

ÚP SÚ LIBICE NAD CIDLINOU

- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4/ ÚPLNÉ ZNĚNÍ

projektant
Ing. arch. Ladislav Baroš
5. května 61/1143
140 00 Praha 4

Ing. arch. Ladislav Baroš
autorizovaný architekt ČKA 03 123

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLYVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ)**
- ochrana přírody**
 - evropsky významná lokalita (EVL - NATURA 2000)
 - národní přírodní rezervace (NPR)(dle ZÚR)
 - přírodní rezervace (PR)(mimo řešené území)
 - přírodní památka (PP)
 - OP přírodní památka a přírodní rezervace
 - památný strom
 - hranice 50 m od okraje lesa
 - ochrana podzemních a povrchových vod**
 - OP vodního zdroje II. stupně
 - hranice záplavového území (Q100)
 - aktivní zóna záplavového území (Qaz)
 - OP II. st. přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst
 - vrtů a pramenů ČHMU
 - OP vrtů a pramenů ČHMU
 - protipovodňová ochrana (dle ZÚR)
 - ochrana památek**
 - archeologické nálezy
 - ochrana nerostných surovin**
 - prognózní zásoby štěrkopísků
 - ochrana staveb**
 - OP veřejného pohřebiště
 - evidovaná ekologická zátěž území
 - ochrana dopravní infrastruktury**
 - železniční trať
 - územní rezerva koridoru žel. dopravy (dle ZÚR)
 - OP dráhy
 - OP dálnice
 - OP silnice
 - hlavní cyklotrasa
 - vodní cesta (Labe)
 - ochrana technické infrastruktury**
 - vodovod pro veřejnou potřebu
 - stoky splaškové oddílné kanalizace
 - čistiřna odpadních vod (COV)
 - trať stanice
 - nadzemní vedení elektro VN 22 kV
 - podzemní kabelové vedení elektro VN 22 kV
 - OP nadzemního vedení elektro VN a trať stanice
 - VTL plynovod
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
 - technologický objekt plynovodu (regulační stanice)
 - technologický objekt plynovodu (uzemnění SKAO)
 - OP technologického objektu plynovodu
 - základnová stanice telekomunikační sítě (ZS)
 - technologické zařízení telekomunikační sítě (ATÚ)
 - telekomunikační kabel
- Řešené území se nachází v území vymezeném AČR dle §175, zákona č. 183/2006 Sb.

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán nebo jeho změnu

Zastupitelstvo obce Libice nad Cidlinou
označení správního orgánu

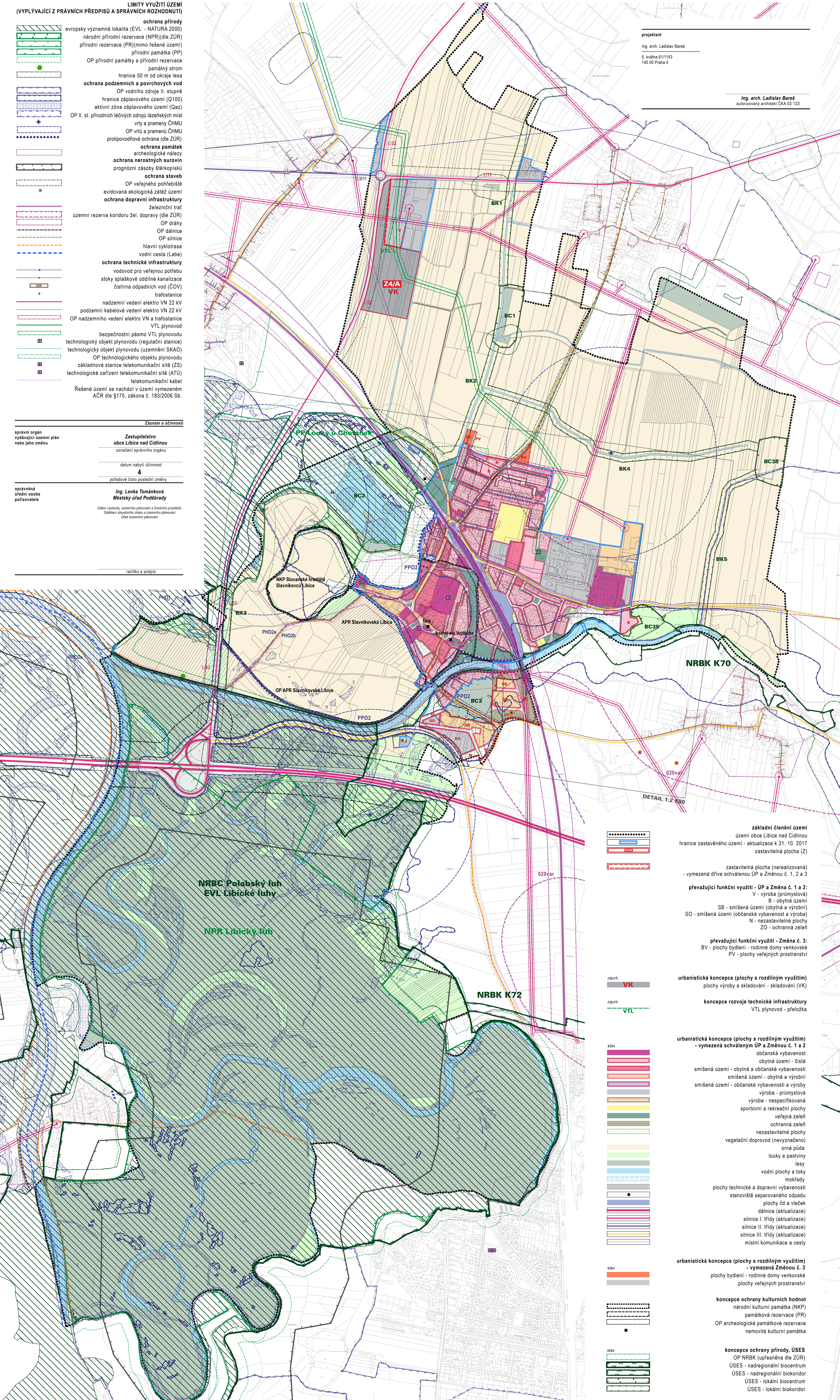
datum nabylí účinnosti
4

pořadové číslo poslední změny

opravná úřední osoba pořizovatele
Ing. Lenka Tománková
Městský úřad Poděbrady

Obzor výstavby: územní plánování a životního prostředí, Osobní stavební úřad a územního plánování Úřad územního plánování

razítko a podpis



- základní členění území**
území obce Libice nad Cidlinou
hranice zastavěného území - aktualizace k 31. 10. 2017
zastavitelná plocha (Z)
- zastavitelná plocha (nerealizovaná)
- vymezená dříve schválenou ÚP a Změnou č. 1, 2 a 3
- převažující funkční využití - ÚP a Změna č. 1 a 2:**
V - výroba (průmyslová)
B - obytná území
SB - smíšená území (obytná a výrobní)
SO - smíšená území (občanská vybavenost a výroba)
N - nezastavitelné plochy
ZO - ochranná zeleň
- převažující funkční využití - Změna č. 3:**
BV - plochy bydlení - rodinné domy venkovské
PV - plochy veřejných prostranství
- urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)**
plochy výroby a skladování - skladování (VK)
- koncepce rozvoje technické infrastruktury**
VTL plynovod - přeložka
- urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)**
- vymezená schváleným ÚP a Změnou č. 1 a 2
- občanská vybavenost
 - obytná území - čistá
 - smíšená území - obytná a občanské vybavenosti
 - smíšená území - obytná a výrobní
 - smíšená území - občanské vybavenosti a výroby
 - výroba - průmyslová
 - výroba - nespecifikovaná
 - sportovní a rekreační plochy
 - veřejná zeleň
 - ochranná zeleň
 - nezastavitelné plochy
 - vegetační doprovod (nevyznačeno)
 - orná půda
 - louky a pastviny
 - lesy
 - vodní plochy a toky
 - mokřady
 - plochy technické a dopravní vybavenosti
 - stanoviště separovaného odpadu
 - plochy čd a vleček
 - dálnice (aktualizace)
 - silnice I. třídy (aktualizace)
 - silnice II. třídy (aktualizace)
 - silnice III. třídy (aktualizace)
 - místní komunikace a cesty
- urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)**
- vymezená Změnou č. 3
- plochy bydlení - rodinné domy venkovské
 - plochy veřejných prostranství
- koncepce ochrany kulturních hodnot**
národní kulturní památka (NKP)
památková rezervace (PR)
OP archeologické památkové rezervace
nemovitá kulturní památka
- koncepce ochrany přírody, ÚSES**
OP NRBC (upřesněna dle ZÚR)
ÚSES - nadregionální biocentrum
ÚSES - nadregionální biokoridor
ÚSES - lokální biocentrum
ÚSES - lokální biokoridor

projektant:
Ing. arch. Ladislav Baroš
5. května 61/1143
140 00 Praha 4

4 - KOORDINAČNÍ VÝKRES
1: 5000 (TISK 1: 7000) / ZÁŘÍ 2018
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4/ ÚPLNÉ ZNĚNÍ