

LIBICE NAD CIDLINOU

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LIBICE NAD CIDLINOU)

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - TEXTOVÁ ČÁST (ÚPLNÉ ZNĚNÍ)

ZÁŘÍ 2018

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA
POŘIZOVATELE:**

Ing. Lenka Tománková

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Oddělení stavebního úřadu a územního plánování, Úřad územního plánování

.....
razítko a podpis

adresa:

Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby a územního plánování
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
tel.: 325 600 262
email: uap@mesto-podebrady.cz

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Zastupitelstvo Obce Libice nad Cidlinou

datum nabytí účinnosti:

adresa:

Obec Libice nad Cidlinou
Husova 4, 289 07 Libice nad Cidlinou

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

5. května 61/1143, 140 00 Praha 4
tel./fax: 737 778 952,
email: paff@post.cz

V souladu s ust. §55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je vyhotoveno úplné znění Územního plánu sídelního útvaru Libice nad Cidlinou po vydání Změny č. 4 ÚPSÚ Libice nad Cidlinou za použití §2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ÚP SÚ Libice nad Cidlinou - TEXTOVÁ ČÁST

a) **Vymezení zastavěného území**

Hranice zastavěného území je aktualizována k 1. 5. 2018.

Pozn.: Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 (Výkres základního členění území, Hlavní výkres). Dokumentace platí pro celé správní území obce a zahrnuje celé katastrální území Libice n. C. Její platnost není časově omezena.

b) **Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Sídelní útvar Libice n. C. se rozvíjí jako souvisle urbanizovaný celek sestávající ze dvou částí rozdělených řekou.

Závazné regulativy jsou:

- Zásady pro uspořádání území, které vyjadřují polohové vazby mezi prvky urbanistické struktury, a to podle jejich funkčních vazeb nebo podle prostorových vazeb.
- Funkční uspořádání stanoví způsob využití území a ploch.
- Prostorové uspořádání stanoví limity pro kompozici a obraz prostoru.
- Limity využití území stanoví zejména mezní /nejvyšší nebo nejnižší/ hodnoty využití území.
- Urbanizované území tvoří plochy zastavěné a určené k zastavění.
- Neurbanizované území tvoří nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění.

DALŠÍ REGULAČNÍ PRVKY A LIMITY:

Vedení elektro 22 kV, dálkový kabel, hlavní vodovodní řad, ochranná pásma podzemních vedení, hranice archeologické lokality, hranice ochranného pásma archeologické lokality, hranice PHO vodních zdrojů II.a + II.b, ochranné pásmo 2.stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Poděbrady, hranice ochranného pásma léčivých zdrojů, hranice ochranného pásma ČOV, hranice záplavového území Q 100.

Změnou č. 3 byla provedena aktualizace hranic zvláště chráněného území přírody EVL Libické luhy a vymezených biocenter a biokoridorů nadregionálního významu (NRBC Polabský luh, NRBC K 70 a K70), které tvoří základ koncepce ochrany přírodních hodnot v území. Do koncepce byla zahrnuta též vyhlášená přírodní památka PP - Louky u Choťánek. Byly také aktualizovány a doplněny hranice národní kulturní památky (NKP) a památkové rezervace (PR) Libice nad Cidlinou, včetně ochranného pásma.

Ostatní limity využití území a další omezení

1. Při využívání území musí být dodržovány stanovené podmínky ochranných pásem:
 - a/ podmínky ochrany archeologické památkové rezervace Slavníkovské Libice - výnos MŠK 36.568/61 - V/2 a národní kulturní památky "Slovanské hradiště Slavníkovců Libice" - od roku 1989. b/ PHO II.a + II.b vodního zdroje Choťánky - rozhodnutí VLHZ 2930/83 - Ba ze dne 22.12.1983,
 - c/ všech veřejných studní,
 - d/ silnic,
 - e/ rozvodů elektrické energie,
 - f/ sdělovacích kabelů dálkových i místních,
 - g/ vodovodních a kanalizačních řádů.
2. Plochy staveb a areálů kulturních památek chráněných podle zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které jsou vymezené ke dni

schválení územního plánu, jsou neměnné a jsou obsaženy v grafické části schváleného ÚP SÚ.

c) Urbanistická koncepce

Prostorové uspořádání

Území řešené územním plánem sídelního útvaru Libice n. C. se člení na jednotlivé části podle odlišných regulativů a limitů prostorového uspořádání takto:

- a/ historické jádro v hranicích archeologické lokality
- b/ zbývající pravobřežní zastavěné území
- c/ místní trať Pod Valy ohraničená zastavěnou částí sídla, tratí ČSD, hranicí katastru a bývalým hradištěm
- d/ levobřežní zástavba

Regulativy a limity prostorového uspořádání tvoří:

a /historické jádro

Přísné zachování prostorové struktury stávající uliční sítě. Plné respektování podmínek stanovených pro archeologickou lokalitu a dominant urbanistické struktury uplatňujících se z dálkových pohledů. Výška zástavby maximálně 3 nadzemní podlaží včetně podkroví, výjimečně 4 při průkazu zákresem do panoramatických pohledů. Nepřípustné jsou ploché střechy.

b/ zbývající pravobřežní zastavěné území

Respektování podmínek památkového ochranného pásma a navržené sítě místních komunikací. Výška zástavby maximálně 3 nadzemní podlaží včetně podkroví.

c/ místní trať Pod Valy

Nezastavitelné území plnící částečně funkci rekreačního území pro místní obyvatele, zbývající část je vyčleněná pro územní systém ekologické stability.

d/ levobřežní zástavba

Respektování navržené změny trasy silnice III. třídy a sítě místních komunikací. Výška zástavby maximálně 3 nadzemní podlaží včetně podkroví. Nová zástavba na styku s plochou účelového lesa musí respektovat jako ochranné pásmo a funkci v územním systému ekologické stability.

Změna č. 2 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou vymezuje tyto funkční plochy:

Zastavitelná plocha Z 2 – B: Plocha výroby – průmyslová

Tato území představují mono funkční průmyslové výroby a skladů, služby výrazně výrobního charakteru a také obchodní zařízení (plochy průmyslové výroby a služeb, servisy nákladních automobilů, zemědělské techniky apod., objekty skladů a překladišť, objekty skladů, příslušné komunikace, parkovací a garážovací plochy, příslušné technické vybavení).

Podmíněně přípustné využití: napojení lokality Z 2 – B ze silniční sítě pouze stávajícím sjezdem. Nepřipouští se kombinace s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu: v ochranném pásmu silnic nelze povolit žádnou stavební činnost mimo staveb technického vybavení, pro zpřístupnění pozemků pro požární techniku slouží sjezd ze silnice II/611.

Plocha přestavby P 2 – A: Obytná území – čistá

Dominantním využitím je bydlení s dalšími níže uvedenými funkcemi (různé typy rodinných domů a bytových domů, příslušné garáže, komunikace a parkoviště, obytná zeleň, zahrady).

Plocha přestavby P 2 – A: Smíšená území obytná a občanské vybavenosti

Obě funkce jsou rovnocenné, zpravidla bude přízemí objektu využito pro občanskou vybavenost nebo dílnu, patra pro bydlení (různé typy rodinných a bytových domů, maloobchodní a stravovací zařízení, zařízení služeb a řemesel, administrativní - projekční, konzultační kanceláře apod., příslušné garáže, komunikace a parkoviště obytná zeleň, veřejná zeleň, zahrady).

Plocha přestavby P 2 – A: Ochranná zeleň

Ochranná zeleň je navržena zejména k ochraně před prašnými vlivy dopravy a ochraně objektů technické infrastruktury příznivé působení na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny, ochranná a izolační zeleň aleje a stromořadí v zastavěném území.

Změna č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou vymezuje zastavitelnou plochu s regulativy:

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z3.1</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	max. 3 stavební parcely,
Max. zastavěná plocha/parcely:	200 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží,
Další podmínky:	Stávající trasy sítě technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítě tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Podél východního okraje plochy bude vymezena místní komunikace s celkovou šířkou min. 6,5 m. Podél drobného vodního toku bude respektován volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry, který bude využit k vymezení lokálního biokoridoru BK2. Před povolením umístění staveb bude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z3.2</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	max. 3 stavební parcely,
Max. zastavěná plocha/parcely:	250 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží,
Další podmínky:	Stávající trasy sítě technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítě tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. V ochranném pásmu silnic nebudou umístovány stavby pro bydlení.

Před povolením umístění staveb bude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech.

Změna č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou ruší vymezení zastavitelné plochy (SO) - smíšeného území – občanské vybavenosti a výroby - u hřbitova na severozápadním okraji zastavěného území. Plocha bude nadále využívána stávajícím způsobem jako: nezastavitelná plocha.

Změna č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou vymezuje zastavitelnou plochu s regulativy:

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z4/A</u>
Funkční využití:	plochy výroby a skladování - skladování (VK)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu skladů
Další využití:	pozemky staveb souvisejících výrobních, obchodních, administrativních a dalších služeb (pro zajištění hlavního využití areálu - poskytování komplexních logistických, skladovacích a přepravních služeb), pozemky manipulačních ploch a odstavných a parkovacích stání, plochy upravené a ochranné zeleně,
Max. zastavěná plocha:	50% z celkové plochy lokality
Prostorové uspořádání:	max. 12 m nad výšku stávajícího terénu.

d) **Koncepce veřejné infrastruktury**

Uspořádání dopravy

1. Pozemky silnic s výjimkou III/3281 v prostoru levobřežní zástavby jsou neměnné. Úprava trasy této silnice v uvedeném místě se přípouští pouze podle návrhu dokumentovaného v původním návrhu (provedena aktualizace dle skutečného provedení stavby).
2. Pozemky stávajících komunikací jsou neměnné.

Uspořádání a limity technického vybavení

1. Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen ve výkresu č. 1 ÚPSÚ.
2. Zásobování obce pitnou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu Poděbrady vodovodním přivaděčem přes ATS Choťánky.
3. Stavby pro odkanalizování a čištění odpadních vod budou využity stávající a nově navržené, ČOV je umístěna na levém břehu řeky Cidliny.
4. Elektrická energie je dodávána ze soustavy 22 kV.
5. Poštovní a telekomunikační služby budou zabezpečovány ve stávajícím objektu pošty.
6. Tuhé komunální odpady budou odváženy na oblastní skládku mimo správní území obce. Stanoviště separovaného sběru odpadů se umísťují (v min. rozsahu) podle výkresu č. 1. Inertní odpady budou ukládány na skládkách mimo zastavěné území.

Ostatní limity využití území a další omezení

1. Vodohospodářská zařízení o stavbách studní pro rodinné domy se povolují za těchto předpokladů:
"Pro územní a stavební řízení o všech stavbách, které budou projednávány v souladu se schvalovaným územním plánem sídelního útvaru platí z hlediska ochrany přírodních

léčivých zdrojů lázeňského místa Poděbrady závazný posudek Českého inspektorátu lázní a zřidel MZ ČR čj. ČIL-433-6.6.1994 ze dne 21.7.1994, který platí i pro účely vodohospodářských řízení o příp. stavbách studní pro rodinné domy za předpokladu, že a/ hloubka jednotlivé studny nebude více jak o 10,0 m pod úroveň terénu, a že b/ voda z takto projednávané studny z kvarterních, koniatických a turonských sedimentů nebude mít vyšší obsah volného CO než 250 mg/l - l. Jednotlivá rozhodnutí /územní rozhodnutí, stavební povolení, vodohospodářské rozhodnutí/ o uvedených stavbách musí být v souladu s ustanovením §30 odst. 1 písm.b/2 a odst. 3 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji přírodních léčivých lázní a přírodních léčebných zdrojů, obsahovat čj. cit. závazného posudku, dále u studní její hloubku a kvalitu vody."

Změna č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou pro zastavitelnou plochu stanovuje:

Navržený skladový areál bude dopravně obslužen ze stávajícího areálu bez požadavku zřizování dalších vjezdů na silniční komunikace. V rámci povolovacích řízení musí být ověřena dopravní kapacita napojení a případně navrženy odpovídající úpravy (projednané s vlastníkem komunikace). Dopravní napojení na silnici I./32 je vyloučeno.

Podél silničních komunikací (min. v rozsahu ochranného pásma) budou přednostně umístovány manipulační plochy, plochy odstavných a parkovacích stání, plochy zeleně a stavby zajišťující doplňkové využití areálu (stavby pro zajištění obchodních, administrativních a dalších služeb).

Potřeba odstavných a parkovacích stání bude zajištěna výhradně v rámci areálu.

Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky (např. VTL plynovod) nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost.

Nevyužité srážkové vody, zejména z ploch střech a komunikací, budou v co nejvyšší míře zachycovány systémy oddílné dešťové kanalizace do akumulární (požární) nádrže. Další srážkové odpadní vody budou zvládnány s použitím akumulárních prvků nebo vsaku nebo odváděny do přilehlé vodoteče.

Pozn.: Trasy nutných přeložek sítí technické infrastruktury (včetně plynovodu VTL) lze směrově upravit a přizpůsobit navrženému řešení zástavby lokality.

e) **Koncepce uspořádání krajiny**

Ochrana přírody a územní systémy ekologické stability

1. Nadregionální systém ekologické stability tvoří tok Cidliny, Labe a plochy Labského luhu.
2. Plochy pro místní systém ekologické stability a plochy významných krajinných prvků jsou vymezeny ve výkrese č. 1.
3. Na pozemcích zahrnutých do územního systému ekologické stability a pozemcích chráněných významných krajinných prvků vymezených podle odstavce 2 je zakázáno umísťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, stavby pro skladování a skládky odpadů.

Výjimečně, při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny mohou být na uvedených plochách umísťovány a povolovány liniové stavby pro dopravu, technické vybavení obce a meliorační stavby. Dále se připouští opravy a stavební úpravy stávajících objektů a úpravy vodních toků.

Změna č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou pro zastavitelnou plochu stanovuje:

Podél drobného vodního toku bude respektován volný nezastavěný pruh v šířce do 3 m od břehové čáry.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání a další opatření. Jiné stavby a jiná zařízení a opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmějí být na tomto území umístěna nebo prováděna.

1. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ:

Občanská vybavenost

Plochy občanské vybavenosti jsou převážně stávajícím stavem. Vzhledem k různorodému charakteru objektů občanské vybavenosti nelze předem stanovovat podrobnější regulační a zastavovací podmínky. Pro každý objekt bude stanovovat podmínky stavební úřad, případně bude užita náročnější metoda výběrového řízení nebo architektonické soutěže.

Obytná území - čistá

Dominantní funkcí je v těchto plochách bydlení, mohou zde však být umístěna zařízení občanského vybavení, služeb a řemesel malého rozsahu v rámci obestavěného prostoru obytných domů a nebo tzv. vedlejších staveb. Nepřípustné jsou obtěžující vlivy na kvalitu bydlení, zejména takové aktivity, které produkují hluk, zápach, pravidelnou nebo častou těžkou nákladní dopravu, působí estetické závady apod. Povolena je drobná zemědělská produkce výhradně pro vlastní potřebu obyvatelstva. Nezastavěné plochy se využijí pro okrasnou a užitkovou zeleň, hřiště a nezbytné plochy pro parkování osobních automobilů. Maximální poměr zastavěné plochy všemi objekty k celkové ploše pozemku se připouští 1: 3, doporučený poměr 1: 6 až 1: 10.

Počet nadzemních podlaží /včetně podkrovní/ je maximálně 3, zastřešení obytných a rodinných domů se nepřipouští plochou střechou.

Do ploch čistého bydlení jsou zařazovány bytové domy s přilehlou zelení a domovním vybavením a rodinné domy v souvislých skupinách.

Směšená území - obytná a občanské vybavenosti

Obě funkce jsou rovnocenné, zpravidla bude přizemí objektu využito pro občanskou vybavenost, patra pro bydlení. V těchto plochách lze umístit vybavenosti bez bydlení, opačný případ, tj. je bydlení bez vybavenosti se jako novostavba nedoporučuje.

Umožní-li to charakter pozemku, lze zde umístit /např. v zadním traktu/ řemeslnou nebo drobnou výrobu bez nepříznivých důsledků na životní prostředí ve svém okolí.

Směšená území - obytná a výrobní

Převažující funkcí je bydlení, výroba je funkcí doplňkovou. Zpravidla půjde o spojení řemeslné dílny s bydlením majitele a jeho rodiny, případně s doplněním o prodej. V tomto území lze umístit čistě výrobní objekt, který rozsahem a důsledky provozu na životní prostředí odpovídá řemeslné výrobě. Pro objekty bydlení a zemědělské výroby je stanoveno omezení rozsahu živočišné výroby tak, aby nedocházelo k nadměrnému nepříznivému působení na okolí.

Území vyžaduje dopravní obsluhu účelovými a nákladními automobily. Výstavba objektů čistého bydlení se povoluje pouze výjimečně.

Směšená území - občanské vybavenosti a výroby

Obě funkce jsou rovnocenné, zpravidla budou jednotlivé objekty využity buď pro komerční občanskou vybavenost nebo pro drobnou výrobu. V těchto plochách nelze umístit objekt čistého bydlení.

Výrobní území - nspecifikované výroby

Tato území představují mono funkční plochy výroby nebo skladů nepřipouštějící kombinaci s bydlením. Lze zde umísťovat provozy zemědělské výroby, které nevyžadují zvláštní ochranná pásma zasahující mimo areály, a dále plochy určené pro výrobu, u kterých se nestanovuje dominující podíl funkce průmyslové nebo zemědělské. Předpokládá se umístění spíše menších provozoven a kombinace s prodejem výrobků.

Výrobní území - průmysl

Plochy stávajícího průmyslového závodu, lze zde umísťovat sklady, služby výrazně výrobního charakteru a také obchodní zařízení. Bydlení je vyloučeno.

Veřejná zeleň

Plochy veřejné zeleně jsou nezastavitelné, postupně budou dotvořeny jak výsadbou zeleně, tak doplněním o drobnou zahradní architekturu.

Ochranná zeleň

Nově navrhované plochy zeleně plní ochrannou funkci proti nepříznivým vlivům dopravy a přechodovou funkci mezi zástavbou a zemědělsky intenzivně využívanou krajinou.

Nezastavitelné plochy

Tyto plochy mají obdobnou funkci jako ochranná zeleň, tvoří je bývalé selské sady, zahrádky, louky a plochy dřívějších záhumenků. Do těchto ploch nelze umísťovat stavby a jiná technická zařízení vyžadující stavební povolení či ohlášení.

Změna č. 3 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

Plochy bydlení - rodinné domy venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

	<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky rodinných domů, včetně garáží a dalších staveb tvořící hospodářské zázemí souvisejících obytných staveb, pozemky souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení - rodinné domy venkovské lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,

- Nepřípustné využití:
Prostorové uspořádání:
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
- Vše ostatní.
Výšková regulace zástavby: Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby v okolí určující charakter místa. Zůstane však zachována možnost umístění drobných dominant (tj. část stavby, vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu a zpravidla nepřesahuje výšku dalšího podlaží) v případech, kdy tyto prvky zdůrazňují pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží, zdůraznění kompoziční osy ap.).

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
Hlavní využití:	pozemky veřejných prostranství, včetně pozemků veřejně přístupné zeleně.
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Změna č. 4 ÚP SÚ Libice nad Cidlinou vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy výroby a skladování - skladování (VK)

Plochy výroby a skladování - skladování jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování (s převahou skladování) v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení pro skladování a výrobu (s převahou skladování),
Přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky upravené a ochranné zeleně.
Podmíněně přípustné využití:	Do plochy lze zahrnout stavby pro bydlení, pokud uspořádání plochy zajišťuje prostorové oddělení těchto staveb od staveb a zařízení určených pro výrobu, skladování a výrobní služby.

2. Hlavní výkres, do kterého jsou převzaty všechny prvky a sledované hodnoty a limity využití území sledované ve výkresech původního ÚP SÚ Libice nad Cidlinou: č. 1 Komplexní návrh, č. 2 Komplexní urbanistický návrh a č. 3 Doprava a technická vybavenost.

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, který převzal obsah původního výkresu č. 5 Veřejných zájmů ÚP SÚ Libice nad Cidlinou ve znění vyhlášek o závazných částech.

Odůvodnění: 4. Koordinační výkres (s doplněním aktuálních limitů využití území)

Pozn.: Zbývajícím výkres č. 4 Ochrana půdního fondu (původní dokumentace) ÚP SÚ Libice nad Cidlinou byl (vzhledem k současnému obsahu) součástí odůvodnění a jako takový nebyl pro úplné znění výrokové části do řešení zahrnut.

Vymezení pojmů

Území je hranicemi vymezená plocha v terénu. Velikost území je dána plochou. Plocha území je dána součtem ploch všech pozemků na něm se nacházejících. Pozemek je část zemského povrchu oddělená od sousedních částí správní, vlastnickou nebo užívatelskou hranicí nebo hranicí druhu pozemků. Parcela je geometrický obraz pozemku na katastrálních mapách nebo na mapách pozemkového katastru, označený parcelním číslem.